

Département de la  
Haute-Loire

Arrondissement  
D'YSSINGEAUX

Communauté de  
Communes  
LOIRE SEMENE

BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE  
COMMUNES « LOIRE SEMENE »  
REUNION DU 13/02/2024  
DECISION N° 20240213\_B\_024

Étaient présents : Frédéric GIRODET, Claude VIAL,  
Emmanuel SALGADO, Roland RIVET, Daniel DURIEUX,  
Patrick Bruno MARCON, Yves BOMPUIS, Nathalie JOLIVET,  
Christine BONNEFOY, Martine GINET  
Était excusée représentée : Mme JOLIVET : Pouvoir à M.  
VIAL

**VU** le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10  
alinéas 3 et 4,

**VU** la délibération n° 20230711\_D\_090 du Conseil Communautaire du  
11 juillet 2023 portant sur les délégations du Conseil Communautaire  
au Bureau et au Président,

**Commission : Développement Economique :**  
**Objet Hôtel d'Entreprises de Saint Just Malmont : Renouvellement de la convention  
d'occupation précaire (bail) à passer avec la Société ROUSSON**

**Le Bureau,**

**N° 20240213\_B\_024**

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément  
à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

- Approuve le renouvellement de la convention d'occupation précaire (bail)  
à la Pépinière d'entreprises de St Just Malmont à passer avec la Société  
ROUSSON, dont le siège est Hôtel d'entreprises ZA La Font du Loup à  
St Just Malmont (43240), aux conditions suivantes :
  - Module : 4 de 16,5 m<sup>2</sup> et 5 de 60,56 m<sup>2</sup> soit 77,06 m<sup>2</sup>
  - Durée : 12 mois
  - Loyer mensuel chargé : 813,50 € HT
  - Charges mensuelles : 139,21 €
  - Prise d'effet : 1er mars 2024 jusqu'au 28 février 2025  
(Révision du loyer : le 1er janvier de chaque année selon l'Indice des  
Loyers des Activités Tertiaires (ILAT) du 3° trimestre de l'exercice  
précédent).
- et autorise le Président à signer ledit avenant

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture  
ou Sous-Préfecture  
le :

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 13 février 2024

Le Président



Frédéric GIRODET

AR Prefecture

043-244301131-20240213-20240213\_B\_024-AU  
Reçu le 19/02/2024