

Département de la
Haute-Loire

Arrondissement
D'YSSINGEAUX

Communauté de
Communes
LOIRE SEMENE

**BUREAU DE LA COMMUNAUTE DE
COMMUNES « LOIRE SEMENE »**
REUNION DU 29/08/2023
DECISION N° 20230829_B_072

Étaient présents : Frédéric GIRODET, Claude VIAL,
Emmanuel SALGADO, Roland RIVET, Daniel DURIEUX,
Yves BOMPUIS,

Étaient excusées représentées : Nathalie JOLIVET : Pouvoir
à Claude VIAL, Christine BONNEFOY : Pouvoir à Frédéric
GIRODET

Étaient excusés : Patrick Bruno MARCON, Martine GINET

VU le Code Général des Collectivités territoriales, article L 5211-10
alinéas 3 et 4,

VU la délibération n° 20230711_D_090 du Conseil Communautaire du
11 juillet 2023 portant sur les délégations du Conseil Communautaire
au Bureau et au Président,

Commission : Développement Economique :
**Objet : Pépinière d'entreprises du Viaduc à Pont Salomon : Signature de la
convention précaire d'occupation (bail) à passer avec la Société PDR TEAM**

Le Bureau,

N° 20230829_B_072

Après avoir pris connaissance du rapport de Monsieur le Président et conformément
à la délégation qui lui a été consentie par le Conseil Communautaire en la matière,

Certifié exécutoire

Reçu en Préfecture
ou Sous-Préfecture
le :

- Approuve la convention précaire d'occupation (bail) à la pépinière du
Viaduc à Pont Salomon à passer avec M. Michael Alain, Directeur de la
Société PDR TEAM, aux conditions suivantes :
 - Module : B de 297 m²
 - Durée : 12 mois
 - Loyer mensuel : **742,00 € HT**
 - Charges mensuelles : **110,00 €**
 - Loyer mensuel chargé : **852,00 € HT**
 - Prise d'effet : 06 septembre 2023 au 05 septembre 2024 inclus(Le loyer et les charges mensuelles diverses liées au ménage, entretien des
espaces verts, maintenance diverse, seront révisés le 1^{er} janvier de chaque
année selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) du 3^{ème}
trimestre de l'exercice)
- Autorise Monsieur le Président à le signer.

Fait à La Séauve-sur-Semène, le 29 août 2023

Le Président,

Frédéric GIRODET



AR Prefecture

043-244301131-20230829-20230829_B_072-AU
Reçu le 07/09/2023